

HOTĂRÂREA Nr.345/2014*

privind aprobarea vânzării, în condițiile legii, a terenurilor în suprafață totală de 283 mp, situate în str. Constantin Dobrogeanu Gherea, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și a Raportului de evaluare a terenurilor

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării, în condițiile legii, a terenurilor în suprafață totală de 283 mp, situate în str. Constantin Dobrogeanu Gherea, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și a Raportului de evaluare a terenurilor, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.79573/2014;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă vânzarea, în condițiile legii, a terenurilor în suprafață totală de 283 mp, situate în str. Constantin Dobrogeanu Gherea, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, astfel:

- teren înscris în CF nr.63532, nr. cadastral 63532, S=19 mp, către Barbu Marin, proprietarul imobilului construcție situat pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63533, nr. cadastral 63533, S=19 mp, către Pismiris Ana 5/8 și Pismiris Nicolas 3/8, proprietarii imobilului construcție situat pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63534, nr. cadastral 63534, S=23 mp, către Bozdoc Toader și Bozdoc Corina, proprietarii imobilului construcție situate pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63535, nr. cadastral 63535, S=22 mp, către Crainic Daniel și Crainic Miorița-Carmen, proprietarii imobilului construcție situat pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63536, nr. cadastral 63536, S=20mp, către Gheorghiuța Ioan, proprietarul imobilului construcție situat pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63540, nr. cadastral 63540, S=20mp, către Enache Gheorghe și Enache Laurenția, proprietarii imobilului construcție situat pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63541, nr. cadastral 63541, S=21mp, către Marcu Florin și Marcu Dorina, proprietarii imobilului construcție situat pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63542, nr. cadastral 63542, S=20mp, către SC Teraco Prod SRL, proprietara imobilului construcție situat pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63543, nr. cadastral 63543, S=19mp, către SC Teraco Prod SRL, proprietara imobilului construcție situat pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63544, nr. cadastral 63544, S=20mp, către Iacob Valer-Ioan, proprietarul imobilului construcție situat pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63545, nr. cadastral 63545, S=21mp, către Fantana Ioan- Petrișor, proprietarul imobilului construcție situat pe acest teren;
- teren înscris în CF nr.63560, nr. cadastral 63560, S=19mp, către Crainic Ioan, proprietarul imobilului construcție situat pe acest teren;

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 19 voturi "pentru", art.1-7 vot liber exprimat 19 voturi "pentru"; Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

-teren înscris în CF nr.63561, nr. cadastral 63561, S=20mp, către Bozdog Lucica cota de 10/16, Leu Irina-Nicoleta cota de 3/16, Bozdog Lucian Ioan cota de 3/16, proprietarii imobilului construcție situat pe acest teren;

-teren înscris în CF nr.63562, nr. cadastral 63562, S=20mp, către Diplan Gheorghe, proprietarul imobilului construcție situat pe acest teren.

Art.2 – Aprobă raportul de evaluare a terenurilor menționate la art.1 întocmit de P.F.A. Iliosa Delia Dacia, conform Anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Aprobă prețul de vânzare a terenurilor după cum urmează:

-teren înscris în CF nr.63532, nr. cadastral 63532, S=19 mp, preț 1.520 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63533, nr. cadastral 63533, S=19 mp; preț 1.520 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63534, nr. cadastral 63534, S=23 mp; preț 1.840 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63535, nr. cadastral 63535, S=22 mp; preț 1.760 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63536, nr. cadastral 63536, S=20mp; preț 1.600 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63540, nr. cadastral 63540, S=20mp; preț 1.600 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63541, nr. cadastral 63541, S=21mp; preț 1.680 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63542, nr. cadastral 63542, S=20mp; preț 1.600 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2n;

-teren înscris în CF nr.63543, nr. cadastral 63543, S=19mp; preț 1.520 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63544, nr. cadastral 63544, S=20mp; preț 1.600 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63545, nr. cadastral 63545, S=21mp; preț 1.680 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63560, nr. cadastral 63560, S=19mp; preț 1.520 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63561, nr. cadastral 63561, S=20mp; preț 1.600 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2;

-teren înscris în CF nr.63562, nr. cadastral 63562, S=20mp; preț 1.600 lei - fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2.

Art.4 – Cumpărătorii terenurilor menționate la art.1 au obligația să achite contravaloarea cheltuielilor efectuate pentru plata taxelor OCPI în sumă de 120 lei pentru fiecare teren.

Art.5 – (1) Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare a terenurilor prevăzute la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Plata prețului, redactarea și semnarea contractelor de vânzare – cumpărare se va efectua în 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri de consiliu.

Art.6 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.7 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu, patrimoniu și urbanism, Compartimentului concesiuni, închirierii, Biroului încasări și inventar.

Hunedoara, la 23.12.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Artean Mircea Ioan

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu